Приложение № 3

к информационному сообщению

о проведении аукциона по продаже

муниципального имущества

**Договор №\_\_\_\_\_**

**купли-продажи муниципального имущества**

**(проект)**

п.Мичуринский «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_2025 г.

**Администрация Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области**, в лице главы администрации Карасенко Игоря Евгеньевича, действующего на основании Устава Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, именуемая в дальнейшем **«Продавец»** с одной стороны и,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»,** с другой стороны, вместе именуемые стороны «Стороны», на основании протокола об итогах аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 г. № \_\_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем.

**1. Предмет Договора**

1.1. Продавец обязуется передать из муниципальной собственности Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора недвижимое имущество: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( далее «Имущество»)

1.2. Имущество принадлежит на праве собственности Мичуринскому сельсовету Новосибирского района Новосибирской области на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.3. Продаваемое в соответствии с настоящим Договором имущество под арестом, в споре или в залоге не состоит и право собственности не него никем не оспаривается.

1.4. Продавец также гарантирует, что имущество, продаваемое в соответствии с настоящим Договором, свободно от каких-либо иных обязательств, обременения и притязаний третьих лиц.

**2. Стоимость имущества и порядок его оплаты**

2.1. Общая стоимость настоящего Договора устанавливается в размере, предложенном Покупателем, являющемся победителем аукциона в соответствии с протоколом №\_\_\_\_\_ об итогах аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 года и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_ копеек.

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_), перечисленной Покупателем, засчитывается в счет оплаты..

2.3. Оплата оставшейся суммы в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_ копеек производится в течении 5 (пяти) рабочих дней в рублях со дня подписания настоящего Договора в следующем порядке:

2.3.1. Оплата производится Покупателем за вычетом суммы платежа на следующий счет Продавца: **УФК по Новосибирской области (администрация Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области л/сч 04513019740)**

**СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Новосибирской области г. Новосибирск**

**ОКТМО 50640428**

**ИНН 5433107747**

**КПП 543301001**

**КБК 555 114 06025100000430**

**Расчетный счет 03100643000000015100**

**БИК 015004950**

2.4. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате имущества является поступлением денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в разделе 2 настоящего Договора.

2.5. Факт оплаты имущества удостоверяется выпиской со счета Продавца.

**3. Передача имущества**

3.1. Передача имущества Продавцом и принятие его покупателем осуществляется по акту приема\_- передачи, подписанному Сторонами.

3.2. Передача имущества должны быть осуществлена в течении 20 (двадцати) дней со дня его полной оплаты.

**4. Переход права собственности на имущество**

4.1. Право собственности на имущество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе Росреестра.

4.2. Все расходы, возникающие в связи с регистрацией перехода права собственности на имущество в органе Росреестра, Покупатель несет самостоятельно.

4.3. Риск случайной гибели или повреждения указанного в пункте 1.1. имущества несет Покупатель с даты подписания Договора купли-продажи. При этом Покупатель обязан обеспечить собственными силами или с привлечением третьих лиц и за свой счет сохранность приобретаемого имущества.

**5. Ответственность сторон**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. В случает уклонения Покупателя от фактического принятия имущества в установленный настоящим Договором срок он оплачивает продавцу пеню в размере 0,1% от стоимости имущества, указанного в пункте 2.1. настоящего Договора за каждый день просрочки.

5.3. За просрочку оплаты Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в размере 0,5% от невнесенный в срок суммы за каждый день просрочки.

**6. Прочие условия**

6.1. Исчисление сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляется периодом времени, указанным в календарных днях. Течение срока начинается на следующий день, после наступления события, которым определено его начало.

6.2. В случае возникновения разногласий, связанных с заключением, исполнением, изменением или расторжением настоящего Договора, они разрешаются в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

6.3. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, 1 (один) из которых передается в орган Росреестра, по одному экземпляру для каждой из Сторон. Все экземпляры идентичны и имеют одинаковую юридическую силу.

**7. Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** | **Покупатель:** |
| Администрация Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области  630526, Новосибирская область, Новосибирский район. Мичуринский сельсовет, п. Мичуринский,  ул. Солнечная,5  Глава Мичуринского сельсовета  Новосибирского района  Новосибирской области |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.Е.Карасенко |  |
| МП |  |